



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 478-38/2022-2
Datum: 24. 3. 2025

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe:

- predmet odsvojitve bo solastniški delež 833/1000 na zemljišču - parc. št. 2034/2 k.o. 2563 Tatre, po namenski rabi kmetijsko zemljišče, po vrednosti 1099,16 EUR
- predmet pridobitve bodo zemljišča - parc. št. 2062/2, 2062/4 in 2059/5, vse k.o. 2563 Tatre, po namenski rabi kmetijska zemljišča po skupni vrednosti 771,79 EUR.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu za nepremičnino, ki je predmet odsvojitve, je 20 dni od objave te namere na spletni strani, to je do vključno 14. 4. 2025. Izjava o interesu naj se poda na priloženem obrazcu in vloži pisno na Občini Hrpelje – Kozina oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine oz. podpisana in skenirana na elektronski naslov maja.korosec@hrpelje-kozina.si.

V primeru več interesentov, bo občina pred sklenitvijo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni.

Kupec nepremičnine je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisa in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi sklenjene pogodbe oziroma izstavljenega računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Kupnina se pobota z dnem izdaje potrdila Upravne enote Sežana, da odobritev ni potrebna.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu 041/377-058 ali maja.korosec@hrpelje-kozina.si.

Županja Občine Hrpelje – Kozina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Objaviti:
- Spletna stran občine

Vloženo:
- Zbirka dokumentarnega gradiva