



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 032-11/2023-15

Datum : 14. 12. 2023

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 80. č. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 9. redni seji, dne 14. 12. 2023 sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2024, ki je priloga tega sklepa, in zajema:

- 1.1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- 1.2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- 2.1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja.

V letu 2024 se v načrte vključijo tudi vsi nedokončani nakupi in prodaje stvarnega nepremičnega premoženja iz Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem preteklih let. Načrti se objavijo na spletni strani občine.

2.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Letni program prodaje finančnega premoženja za leto 2024. Načrt se objavi na spletni strani občine.

3.

Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina določa, da letni načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost ne presega 10.000,00 € in načrt ravnanja s stvarnim premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna Občine Hrpelje - Kozina.

4.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Hrpelje - Kozina, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko občina sklepa pravne posle za prodajo nepremičnin, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti do največ 19.896,70 € in za posle za pridobivanje nepremičnin v skupni vrednosti do največ 12.516,50 €.

5.

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina pooblašča županjo Občine Hrpelje - Kozina za podpis vseh pogodb v prometu s premičninami, nepremičninami in finančnim premoženjem, ki so predmet načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem.

6.

O pravnem poslu ravnanja s premoženjem Občine Hrpelje – Kozina odloči in sklene pravni posel župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti.

7.

Nepremičninam, ki so vključeni v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem in so v zemljiški knjigi vknjiženi kot javno dobro, se status javnega dobra ukine.

8.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

9.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Hrpelje – Kozina za leto 2024.



Saša Likavec Svetelšek  
Županja

Vložiti:



- evidenca sklepov,
- zbirka dokumentarnega gradiva

# NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2024

## 1.1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

### 1.1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči:

Upravijavec vseh nepremičnin je Občina Hrpelje – Kozina. Vse nepremičnine, ki so zajete v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem se nahajajo na območju občine Hrpelje – Kozina.

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
1.	3071/20, 3071/21, 3071/25, 3071/26	Hrpelje 2560	2042	159.276,00*	
2.	1238/36	Draga 2555	476	39.691,00*	
SKUPAJ				198.967,00	




\* Prodaja zemljišč bo za mlade družine na podlagi odloka.




## 1.2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

### 1.2.1 Načrt pridobivanja zemljišč:

Upravljaavec vseh nepremičnin je Občina Hrpelje – Kozina. Vse nepremičnine, ki so zajete v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem se nahajajo na območju občine Hrpelje – Kozina.

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
1.	2648	Rodik 2554	772	24.000,00	
2.	2840/2	Hrpelje 2560	870	13.100,00	
3.	239	Hrpelje 2560	1226	40.000,00	

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
4.	3118/3	Hrpejše 2560	48	2.400,00	
5.	228/1, 228/2	Hrpejše 2560	992	35.000,00	
6.	837/2	Materija 2559	120	5.664,96	

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST EUR	
7.	340/14 (del)	Hrpelje 2560	138 (del)	5.000,00	
SKUPAJ				125.164,96	