



KSP d. d. SEŽANA

Partizanska cesta 2

6210 SEŽANA



OBČINA HRPELJE KOZINA

Prejeto: 27-03-2019	Delovno mesto: OG
Šifra zadeve: 354-13/2019-1	Priloge:
	Vredost:

Sežana, dne 26. 3. 2019

OBČINA HRPELJE-KOZINA

Reška cesta 14

6240 KOZINA

Zadeva: Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč«

Pozdravljeni.

V prilogi vam skladno s koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe – urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Hrpelje- Kozina, pošiljamo letno poročilo koncesionarja (KSP d. d. SEŽANA) o izvajanju o izvajanju gospodarske javne službe s področja urejanja in vzdrževanja pokopališč.

Za pojasnila ali odgovore na morebitna vprašanja smo vam na voljo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Mojca Matjažič



Excellent

Small & Medium Enterprises
Gospodarska zbornica Slovenije
Chamber of Commerce and Industry of Slovenia



Certifikat obnovljen: 23. 10. 2017
Trenutno veljavnost preverite preko QR kode.

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ«

V OBČINI HRPELJE-KOZINA ZA LETO 2018

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Hrpelje-Kozina, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2018.

1. IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

12. 8. 2009 je bila z občino Hrpelje-Kozina podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let.

Občinski svet občine Hrpelje-Kozina je sprejel spremembo 11. Člena koncesijske pogodbe o izvajanju gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč, ki govori o območju koncesije z Aneksom št. 1 h koncesijski pogodbi, ker smo v upravljanje prevzeli še pokopališče Slivje (Hotična, Kovčice, Markovščina, Mrše, Orehek pri Materiji, Ritomeče, Slivje, Velike loče in Skadanščina).

V okviru koncesije koncesionar ureja naslednja pokopališča:

- Brezovica (Brezovica, Rožice, Ostrovica, Gradišica, Artviže, Materija, Povžane, Bač pri Materiji, Slope, Tublje pri Hrpeljah)
- Klanec pri Kozini (Klanec pri Kozini, Ocizla, Beka, Petrinje, Prešnica)
- Golac (Golac, Poljane pri Podgradu)
- Hrpelje (Hrpelje, Kozina, Tublje pri Hrpeljah)
- Slivje (Hotična, Kovčice, Markovščina, Mrše, Orehek pri Materiji, Ritomeče, Slivje, Velike Loče in Skadanščina)

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, ~~glede na zahtevo občine~~, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI

Košnjo pokopališč na območju občine Hrpelje-Kozina smo v letu 2018 izvedli 7-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč in pokopaliških objektov ter skrbeli za sproti odvoz odpadnih sveč. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila pa do novembra.

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2018 opravili še naslednja dela:

- Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Pred vsako pogrebno slovesnostjo se poskrbeli za temeljito čiščenje mrliške vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za dostopne poti.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Hrpelje-Kozina vodo zaprli. Na vseh pokopališčih smo zamenjali pipe (na potisk), dodali so se novi zalivalniki ter dotrajani so se odstranili.



Pokopališče Hrpelje

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino koncesionar plačuje račune za vodo in elektriko tudi za mrliške vežice Hrpelje-Kozina, Klanec pri Kozini, Slivje in Brezovica. Poleg navedenega koncesionar opravlja tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake z žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd. Koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov kot so razni dekorativni aranžmaji na grobnih poljih. Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo je koncesionar vzpostavil in vodi pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1,20 m x 2,20 m,
- Dvojni grob 2,00 m x 2,20 m,
- Otroški grob 1,20 m x 2,20 m,
- Žarni grob 1,00 m x 1,00 m,

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2018 nadaljevali z akcijo označevanje grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč. Delež znanih skrbnikov za vsa pokopališča znaša 87 odstotkov, kar nakazuje porast v odstotku znanih skrbnikov v primerjavi s prejšnjim letom. Ob enem je povečan odstotek znanih skrbnikov pokazatelj uspešnosti akcije označevanja grobnih polj (zelene nalepke).

V spodnji tabeli (tabela 1) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Hrpelje-Kozina je skupno 5 pokopališč, katerih smo upravitelj. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na kataster vodenja pokopališč. Iz tabele lahko razberemo število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj v letu 2017 in 2018, število neznanih skrbnikov grobnih polj-grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan, podatek o številu podpisanih pogodb. Za boljšo preglednost nad grobnimi polji smo dodali rubriko odpoved grobnega polja, ki predstavlja število odpovedi najema grobnega polja. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, prostor kjer je bilo grobno polje je počiščen, ter je zakonsko določen čas od zadnjega pokopa potekel, se vodi kot grobno polje prosto za uporabo.

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Hrpelje-Kozina

Zap. št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
		2018	2017	2018	2018	do 31.12.2018	2017	2018	2018
1.	Brezovica	290	250	252	38	5	224	231	87
2.	Klanec pri Kozini	211	187	188	23	2	176	180	89
3.	Golac	156	114	112	44	1	91	89	72
4.	Hrpelje	244	227	226	18	1	201	205	93
5.	Slivje	255	232	232	23	2	205	214	91
	SKUPAJ	1.156	1010	1.010	146	11	897	919	87

V občini Hrpelje-Kozina je 5 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli. Teh 5 grobnih polj, razporejenih po različnih pokopališčih v občini Hrpelje-Kozina nismo upoštevali kot neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja. V tabeli pod rubriko vsa zasedena grobna polja so odšteta obeležja ter odpovedi grobnih polj kot tudi prazna grobna polja.

Rubrika odpovedi grobnih polj, so grobna polja, za katere nimamo podatka o lastništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot prosta grobna polja, ki bodo na voljo za druge uporabnike, po zakonsko pretečeni mirovalni dobi.

V letu 2018 smo pridobili več skrbnikov za grobna polja, saj je številka v primerjavi s prejšnjim letom glede na število podpisanih pogodb v letu 2018 višja.

Spodnja tabela (Tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Hrpelje-Kozina. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih štirih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Hrpelje-Kozina

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu			
		2015	2016	2017	2018
1.	Brezovica	10	12	9	9
2.	Klanec pri Kozini	6	5	4	3
3.	Golac	3	2	0	1
4.	Hrpelje	8	8	6	12
5.	Slivje	6	9	12	11
	Skupaj	33	36	31	36

Na število pokopov (umrljivost) vpliva več dejavnikov, ki so večinoma nepredvidljive narave. Ravno tako je število pokopov v veliki meri odvisno tako od starostne strukture prebivalstva kot nesreč.

Število pokopov je v letu 2018 v primerjavi s prejšnjim letom nekoliko višje, vendar pa je bilo v letu 2016 enako število pokopov kot v letu 2018. Kot upravljavec pokopališč smo opravili večino pogrebnih slovesnosti. Opravili smo tudi 13 pogrebnih svečanosti na pokopališčih, katerih nismo upravljalci. Navedena številka pogrebov v zgornji tabeli vključuje le pogrebne slovesnosti (pokope) na pokopališčih katere imamo v upravljanju. Poleg navedenih 36 pokopov smo v letu 2018 dejansko opravili skupno 49 pokopov – všteta so vsa pokopališča tudi tista, katerih nismo upravitelj.

Glede na znane informacije, se problematika na pokopališču v Hrpeljah ureja. Postavila se je nova poslovilna vežica, ki je že v funkciji. Na občini so že predvideli širitev pokopališča v Hrpeljah. Z ukrepi, ki so v teku se bo rešila problematika pomanjkanja prostora, na katero smo opozorili.

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV O STORITVAH KONCESIONARJA IN REŠEVANJE LE-TEH

V letu 2018 s strani uporabnikov nismo prejeli pritožb.

5. SPREMEBE V PODJETJU KONCESIONARJA

Od marca 2017 je novi direktor koncesionarja Franko Šabec, dipl. ekon. V začetku leta 2018 se je oblikovala nova enota, ki deluje pod imenom enota pogrebno-pokopališke dejavnosti ter urejanja javnih površin in zelenic, katere vodja je Milan Vitez.

6. ŠKODNI DOGODKI

V letu 2018 nismo obravnavali nobenega škodnega primera.

7. SPREMENJENI POGOJI IZVAJANJA KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2018 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

8. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

Priloga iz računovodstva.

9. OSTALE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO ALI POSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

Glede na dolgoletne izkušnje na področju pogrebno – pokopališke dejavnosti predlagamo postavitev mesta za raztros na pokopališču Hrpelje. Mesta za raztros smo postavili že na več pokopališčih, zatorej posedujemo tipski načrt izgleda in postavitve s finančno konstrukcijo.

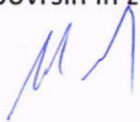
Štev: KV/MS2-19
Sežana, 22.03.2019

Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

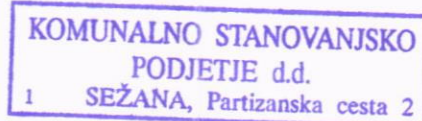
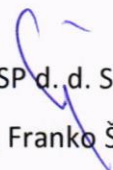
ter urejanja javnih površin in zelenic

Milan Vitez



KSP d. d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl. ekon.



OBČINA HRPELJE - KOZINA

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2018

Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI HRPELJE-KOZINA

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	17.116	16.763
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	17.116	16.763
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.		
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	17.116	16.763
5. Stroški blaga, materiala in storitev	12.859	9.575
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.587	2.841
- voda	1.678	734
- elektrika	642	540
- material in drobni inventar	507	722
- pogonsko gorivo	571	515
- ostalo	188	330
b) Stroški storitev	9.272	6.734
- košnje, odpadki	7.789	5.192
- zavarovalnine	263	222
- poštne storitve	443	112
- vzdrževanje računalniške opreme	313	393
- vzdrževanje osnovnih sredstev	140	45
- ostale storitve	325	770
6. Stroški dela	12.598	14.139
a) Stroški plač	12.598	14.139
7. Odpisi vrednosti	943	870
a) Amortizacija	943	870
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. Drugi poslovni odhodki	54	53
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	54	53
Izid iz poslovanja	-9.339	-7.873
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	5	6
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	0	42
Poslovni izid	-9.344	-7.921
13. Davek iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-9.344	-7.921