



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Datum: 03.02.2020

Številka: 354-38/2019-2

Občinskemu svetu

Občina Hrpelje-kozina

Hrpelje, Reška cesta 14

6240 Kozina

ZADEVA: Predlog Sklepa o delni oprostitvi plačila komunalnega prispevka

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec: Andrej Bolčič

Pravna podlaga

- 22. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018)
- 227. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2)
- Statut Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)

Obrazložitev:

Zavezanec za odmero komunalnega prispevka, vlagatelj Mihalič iz Mihel, je na Občino Hrpelje – Kozina vložila vloga za odmero komunalnega prispevka za naslednjo gradnjo:

Vrsta gradnje:	Novogradnja
Namen rabe (po CC-SI)	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka
Lokacija gradnje:	998/59 k.o. Draga
Priključevanja na GJI	Zemljišče je komunalno opremljeno z elektriko in cesto
Velikost (neto površina)	520,5 m ²

Investitor namerava na gradbeni parceli 998/59, k.o. Draga zgraditi kmetijski objekt-



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

hala zunanjih dimenzij 23 x 12 m in višine P+1 m. Parcela je v celoti komunalno opremljena z vodo, elektriko in cesto. Objekt sicer ne bo imel priključka na vodovodno omrežje.

Glede na informativni izračun komunalnega prispevka bi vlagatelj moral plačati 6.112,01 € komunalnega prispevka.

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018) v 3. odstavku 22. člena določa, da se plačilo komunalnega prispevka lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi notne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in tako na predlog župana odloči občinski svet.

ZUreP-2 v 3. odstavku 227. člena določa, da občina lahko predpiše delno oprostitev plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

V obravnavanem primeru se objekt vodi v projektni dokumentaciji kot novogradnja, čeprav je objekt predviden zaradi širitve dejavnosti, ob obstoječem hlevu. Objekt fizično ni dozidava, vendar bi se lahko na tak način tudi smatral. Gre za mlado družino, ki se ukvarja z kmetijsko dejavnostjo in nudi zaposlitev v lokalnem okolju in prispeva k lokalni samooskrbi.

Na podlagi zapisanega predlagamo, da se komunalni prispevek delno oprosti v višini 50 %.

Pripravila: Andrej Bolčič

Županja
Saša Likavec Svetelšek

Priloga:

– predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 22. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji 9. redni seji dne _____ sprejel naslednji sklep

S K L E P

1.

Za potrebe novogradnje ne-stanovanjske stavbe- Druge nestanovanjske kmetijske stavbe na zemljiščih parc. št. 998/59, k.o. Draga se delno oprosti plačilo komunalnega prispevka v višini 50 odstotkov.

2.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Dostaviti:

- direktorju občinske uprave
- vlagatelju Kristina Mihalič

Vložiti:

- zbirki dokumentarnega gradiva