



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Datum: 21.9.2020

Številka: 7113-4/2020-4

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE – KOZINA

ZADEVA: Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec: Alenka Pečar, občinska uprava

Pravna podlaga:

- 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)
- 194. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

Obrazložitev:

Z izgradnjo novega dela vasi Prešnice se je izkazala potreba po rekonstrukciji obstoječe ceste in cestnega priključka na kategorizirano občinsko cesto JP625402. Zemljišči parc. št. 4111/4 in 4110/6 k.o. Prešnica (2558), za katere se predlaga ugotovitev javne koristi, sta del te ceste oziroma cestnega priključka.

Zemljišči sta v lasti Občine Hrpelje – Kozina do ½, lastništvo druge ½ nepremičnin je v zasebni lasti in sicer v lasti neznane osebe. Sklenitev pogodbe za odkup solastniškega deleža na parcelah je zato onemogočena.

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občinski svet za posamično nepremičnino lahko sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja in s tem prevzem nepremičnin, nujno potrebna in v javno korist. S tem je izkazan javni interes in podana podlaga za pričetek postopka razlastitve za primer, da predhodno ne pride do sporazumnega odkupa nepremičnin.

Javna korist je izkazana s tem, da je na nepremičninah že obstoječa javna cesta, ki povezuje dva različna dela naselja Prešnica. Z razlastitvijo nepremičnin se ne spreminja prometni režim, ker gre že za javno cesto, zaradi česar je že sedaj razlastitvenemu zavezancu na teh nepremičninah onemogočeno gospodarjenje.

Splošna podlaga za razlastitev je 192. člen ZUreP-2, ki določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Vse navedeno je dopustno le v javno korist in pod pogojem, da je to nujno potrebno ter v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino in ni dopustno, če občina razpolaga z drugo ustrežno nepremičnino za doseg istega namena. Občina Hrpelje - Kozina z drugo ustrežno nepremičnino ne razpolaga. Na predmetnih nepremičninah že poteka cestni promet v skladu s 1. odstavkom 3. člena ZCes-1.

Določba 193. člena ZUreP-2 v 1. odstavku določa, da se nepremičnina lahko razlasti za namene gradnje in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Odkup nepremičnin oziroma razlastitev se pri pristojni upravni enoti vložijo v skladu z določbami ZUreP-2.



Grafični prikaz obravnavnega območja

Ocena finančnih posledic:

Na podlagi sprejetega sklepa se lastniku nepremičnin oziroma razlastitvenemu zavezancu izplača odškodnina na podlagi opravljene cenitve nepremičnin.

Sodelovanje javnosti:

194. člen ZUreP-2 določa, da je pred sprejetjem sklepa, le-tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

Predlog obravnavanega sklepa je bil javno razgrnjen od 18.9.2020 do vključno 2.10.2020. V kolikor bo občina na razgrnjeno gradivo prejela pripombe, bo o tem obvestila občinski svet.

Pripravila:

Alenka Pečar
višja svetovalka II

Saša Likavec Svetelšek
županja



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Datum: 21.9.2020

Številka: 7113-4/2020-6

PREDLOG sklepa

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015) je občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP o ugotovitvi javne koristi

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izvedba gradnje gospodarske javne infrastrukture – ceste na nepremičninah parc. št. 4111/4 in 4110/6, vse k.o. Prešnica (2558), nujno potrebna in v javno korist.

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Hrpelje – Kozina potrebuje nepremičnine iz prvega člena za gradnjo gospodarske javne infrastrukture – ceste za potrebe dela naselja Prešnica.

3. člen

Občinski svet občine Hrpelje-Kozina pooblašča županjo, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. točki tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve prodajne pogodbe za izgradnjo ceste, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015) je občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi.

2.

Sklep začne veljati takoj.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Številka: 7113-4/2020-7
Hrpelje, dne.....

Sklep se dostavi:

- direktorju občinske uprave
- Občinski upravi – okolje in prostor

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva