



OBČINA HRPELJE - KOZINA
HRPELJE, REŠKA CESTA 14
6240 KOZINA

INVESTICIJA:

UREDITEV MESTNEGA TRGA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Kozina, oktober 2021

Županja:
Saša Likavec Svetelšek

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Hrpelje - Kozina

Županja:

Naslov: Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina

Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja

Kozina, oktober 2021

žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Občina Hrpelje - Kozina

Županja:

Naslov: Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina

Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja

Kozina, oktober 2021

žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Hrpelje - Kozina

Županja:

Naslov: Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina

Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja

Kozina, oktober 2021

žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, oktober 2021

_____
žig in podpis



VSEBINA

1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB.....	5
1.1	Osnovni podatki o investitorju	5
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.....	5
1.3	Navedba upravljavca	6
1.4	Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije.....	6
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	7
2.1	Ureditev trga.....	7
2.2	Razlogi za investicijsko namero	8
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	9
3.1	Namen in cilji investicije	9
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	9
3.2.1	Strategija razvoja Slovenije 2030	9
3.2.2	Regionalni razvojni program regije Istra, Brkini, Kras za obdobje 2021-2027	9
3.2.3	Strategija prostorskega razvoja Slovenije	10
3.2.4	Načrt razvojnih programov občine Hrpelje - Kozina	10
4	PREDSTAVITEV VARIANT.....	11
4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede	11
4.2	Varianta 1: investicija se izvede.....	11
4.3	Izbira variante	12
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
5.1	Opredelitev vrste investicije	13
5.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah.....	14
5.3	Dinamika izvajanja investicijske naložbe	15
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	16
6.1	Strokovne podlage in dovoljenja	16
6.2	Lokacija	16
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	18
6.4	Časovni načrt	18
6.5	Varstvo okolja	19
6.5.1	Učinkovitost izrabe naravnih virov	19
6.5.2	Okoljska učinkovitost	19
6.5.3	Trajnostna dostopnost.....	19
6.5.4	Zmanjševanje vplivov na okolje	19
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema	19
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe.....	20
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	20
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	21



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Ureditev mestnega trga na Kozini
Investitor	Občina Hrpelje – Kozina
Naslov	Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina T: (05) 68 00 150 @: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si MŠ: 5883032000 DŠ: SI 96355557 TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Županja	Saša Likavec Svetelšek
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Z izvedbo investicije želi Občina Hrpelje-Kozina urediti središče Kozine — Mestni trg, ki je trenutno podrejen prometu in parkiranju. Odprt prostor v središču Kozine bo tako postal osrednja točka družabnega življenja in prostor za izvajanje raznih prireditev.
Lokacija investicije	Občina: Hrpelje – Kozina Naselje: Kozina
Projektna dokumentacija	DGD
Investicijska dokumentacija	DIIP
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: marec 2022 Zaključek izvedbenih del: julij 2022
Vrednost investicije junij 2021 (stalne in tekoče cene)	brez DDV: 791.803,28 EUR DDV: 174.196,72 EUR Skupaj: 966.000,00 EUR
Viri financiranja	Občina Hrpelje – Kozina iz proračuna
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov financiranja



1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv Občina Hrpelje – Kozina
Naslov Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina
T: (05) 68 00 150
@: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
MŠ: 5883032000
DŠ: SI 96355557
TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Županja Saša Likavec Svetelšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si
MŠ: 5431484000
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov: Veno Vranc

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca

Naziv Občina Hrpelje – Kozina
Naslov Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina
T: (05) 68 00 150
@: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
MŠ: 5883032000
DŠ: SI 96355557
TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Županja Saša Likavec Svetelšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv Občina Hrpelje – Kozina
Naslov Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina
T: (05) 68 00 150
@: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
MŠ: 5883032000
DŠ: SI 96355557
TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Županja Saša Likavec Svetelšek
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Saša Likavec Svetelšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Ureditev trga

Občina Hrpelje – Kozina želi urediti Mestni trg v Kozini. Območje, ki ga obravnavamo v tem dokumentu leži v središču Kozine med trgovinami, banko, kavarno in stanovanjsko sosesko ter predstavlja osrednji trg kraja.

Obravnavano območje je trenutno podrejeno prometu in parkiranju. Odprt prostor med trgovinami, kavarno, banko, stanovanjsko sosesko je bil vedno osrednji trg kraja, vendar je z regionalno cesto, ki ga razpolavlja po diagonali ter parkiranjem izgubil svoj namen ter je kot trg občinskega središča premalo izkoriščen in neorganiziran.

DRSI je odobrila prekategorizacijo državne ceste, ki diagonalno seka trg med občinske ceste in preusmeritev tranzitnega prometa po drugih državnih cestah na Kozini.

Slika 1: Prikaz obstoječega stanja obravnavanega območja



Vir: Google Maps, <https://www.google.com/maps/>, oktober 2021

Občina Hrpelje – Kozina želi prostoru dati novo obliko, racionalizirati prometne povezave, urediti površine za pešce in kolesarje ter urediti zelene površine in parkirišča.

Mestni trg Kozina bo funkcioniral kot odprt, sodobno tlakovan urbani prostor. Predvidena je postavitev objekta v obliki mestnega paviljona z ravno, zeleno streho, v katerem bodo prostori namenjeni dejavnosti turistično informacijskega centra, poleg katerega so v paviljonu predvideni še prostori za komercialno dejavnost (slaščičarna, kiosk,...).

Prostorsko bo imel trg funkcijo povezovalnega javnega prostora, ki bo omogočal izvedbo različnih družabnih in kulturnih prireditev. Na trgu je predvidenih tudi nekaj parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje, ki bodo namenjena predvsem obiskovalcem gostinskih lokalov, ki se nahajajo ob obodu trga.

Slika 2: Prikaz predvidene ureditve



Vir: Draft arhitekti, 2015

Zunanja ureditev novega Mestnega trga predvideva prenovo trga s tlakovanjem, namestitve urbane opreme, ureditev zelenih površin z novimi zasaditvami (pri zasaditvah bo obstoječe drevje ovrednoteno in ohranjeno v čim večji meri) in postavitve vodnjaka oziroma drugega simbola vode.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi velja izpostaviti potrebo po dvigu statusa in standarda središča občine Hrpelje - Kozina in kraju dodeliti status sodobnega urbanega prostora s sodobno zasnovanim središčem.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- nova organizacija osrednjega prostora Kozine;
- racionalizacija prometnih povezav;
- ureditev površin za pešce in kolesarje;
- ureditev površin za mirujoči promet;
- ureditev zelenih površin;
- ureditev prostora za izvedbo različnih družabnih in kulturnih prireditev.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Namen investicije je prenoviti Mestni trg na Kozini z ureditvijo sodobnega javnega odprtega prostora. Z ureditvijo prostora se bo izboljšalo kakovost življenja prebivalcev, zagotovljen bo prostor, ki bo omogočal organizacijo različnih družabnih in kulturnih prireditev, povečala se bo aktivnost trga, kar bo pozitivno vplivalo na promocijo kraja in občine.

Cilj investicije je:

- Zunanja ureditev trga (prenova trga s tlakovanjem, ureditvijo urbane opreme osvetlitev, ureditev zelenih površin z novimi zasaditvami, ureditev in postavitve vodnjaka oziroma drugega simbola vode, ovrednotenje in ohranjanje obstoječega drevja ter nove zasaditve);
- Prometna ureditev območja (načrt zunanje ureditve z izdelavo vseh potrebnih načrtov, ki obdelajo prometni vidik posega s priključki na obstoječe prometne povezave, ureditev mirujočega prometa, idr)
- Komunalna ureditev območja (ureditev komunalne infrastrukture, ureditev odvodnjavanja celotnega območja, načrt električnih inštalacij in opreme, obdelava podzemnega priključnega voda, obdelava kableske kanalizacije, ureditev javne razsvetljave, ...);
- Ureditev mestnega paviljona s prostorom za info center ter dodatnimi prostori za komercialno dejavnost.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Dostojno življenje za vse«, kjer je med drugim navedeno, da je dostojno življenje odvisno od dohodka in premoženja posameznika oziroma gospodinjstva, dostopnosti izobraževanja, zdravja, kulture, primerne bivalnega okolja, kakovostne hrane in pitne vode, energije, čistega in zdravega okolja ter osebne varnosti.

3.2.2 Regionalni razvojni program regije Istra, Brkini, Kras za obdobje 2021-2027

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom regije Istra, Brkini, Kras za obdobje 2021-2027, in sicer z:

- Prioriteta 2: Družbeni razvoj, Ukrep 4: Kultura in kulturna dediščina
- Prioriteta 4: Prometno povezana regija, Ukrep 4: Vzpostavitev trajnostne mobilnosti
- Prioriteta 6: Prostorski razvoj in regija bližje prebivalcem, Ukrep 4: Trajnostni prostorski razvoj - Kras in Brkini



3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer s 4. ciljem »Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij« ter 4.3. težnjo »Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih, storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.«

3.2.4 Načrt razvojnih programov občine Hrpelje - Kozina

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov občine Hrpelje - Kozina – OB035-15-0034 Ureditev mestnega trga.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

Varianta 0 predvideva, da se investicija ne izvede. V primeru, da do izvedbe projekta ne bi prišlo, bi to pomenilo ohranitev obstoječega stanja, kar bi pomenilo, da bi središče Kozine - Mestni trg, še naprej ostalo podrejeno prometu in parkiranju.

Brez investicije bi obravnavano območje še naprej ostalo neurejeno, brez nove oblike in racionaliziranih prometnih povezav. Prav tako ne bi bile urejene ustrezne površine za pešce in kolesarje ter zelene površine in površine za mirujoči promet.

Nespremenjen bi ostal tudi status in standard središča občine Hrpelje – Kozina, kjer brez investicije ne bodo nadgrajeni obstoječi programi obravnavanega območja, ki ne bo pridobil statusa sodobnega urbanega prostora s sodobno zasnovanim središčem kraja.

Neizvedba investicije pomeni, da se kakovost življenja prebivalcev ne bo izboljšala, kraj bo ostal brez prostora, ki omogoča organizacijo različnih družabnih in kulturnih prireditev. Prav tako se ne bo spremenila aktivnost trga, kar pomeni, da ne bo prišlo do pozitivnih vplivov na promocijo kraja in občine.

4.2 Varianta 1: investicija se izvede

V primeru izvedbe investicije bo urejen Mestni trg, ki predstavlja središče Kozine. Investicija predvideva ureditev nove oblike prostora, racionalizacijo prometnih povezav, ureditev površin za pešce in kolesarje, ureditev površin za mirujoči promet in ureditev zelenih površin. Na obravnavanem področju bo z investicijo urejena tudi vsa potrebna komunalna infrastruktura in nameščena ustrezna urbana oprema.

Izvedba investicije predvideva:

- Zunanjo ureditev trga (prenova trga s tlakovanjem, ureditvijo urbane opreme osvetlitev, ureditev zelenih površin z novimi zasaditvami, ureditev in postavitve vodnjaka oziroma drugega simbola vode, ovrednotenje in ohranjanje obstoječega drevja ter nove zasaditve);
- Prometno ureditev območja (načrt zunanje ureditve z izdelavo vseh potrebnih načrtov, ki obdelajo prometni vidik posega s priključki na obstoječe prometne povezave, ureditev mirujočega prometa, idr)
- Komunalno ureditev območja (ureditev komunalne infrastrukture, ureditev odvodnjavanja celotnega območja, načrt električnih inštalacij in opreme, obdelava podzemnega priključnega voda, obdelava kableske kanalizacije, ureditev javne razsvetljave, ...);
- Ureditev mestnega paviljona s prostorom za info center ter dodatnimi prostori za komercialno dejavnost.

Z izvedbo investicije in ureditve središča Kozine se bo spremenil status in standard središča občine Hrpelje – Kozina. Nadgrajeni bodo obstoječe programi obravnavanega območja, ki bodo z novo ponudbo in kraju dodelili status sodobnega urbanega prostora s sodobno zasnovanim središčem.



4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da se bo bistveno izboljšala kakovost življenja prebivalcev, zagotovljen bo nov prostor, ki bo omogočal organizacijo različnih družabnih in kulturnih prireditev, povečala se bo aktivnost trga, kar bo pozitivno vplivalo na promocijo kraja in občine.



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Investicijski stroški so ocenjeni s strani strokovne službe Občine Hrpelje – Kozina na podlagi prejetih ponudb in projektantske ocene.
2. Vsi stroški so preračunani na cene oktober 2021 in so navedeni v EUR.

Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Skupaj	Delež
1. Investicijska dokumentacija	2.300,00	0,24%
2. Projektna dokumentacija	39.400,00	4,08%
3. Izvedbena dela	731.045,90	75,68%
A. Ureditev trga	632.788,90	65,51%
<i>Rušitvena dela</i>	56.048,01	5,80%
<i>Infrastruktura</i>	65.735,32	6,80%
<i>Tlakovanje(kamniti tlak in asfalti)</i>	304.458,30	31,52%
<i>Oprema</i>	17.298,77	1,79%
<i>Hortikultura</i>	3.459,75	0,36%
<i>Prometna ureditev</i>	2.421,83	0,25%
<i>Paviljon</i>	138.390,13	14,33%
<i>NN priključek, razvodi</i>	10.379,26	1,07%
<i>Instalacije objekti</i>	10.379,26	1,07%
<i>Instalacija za JR javno razsvetljavo platoja</i>	24.218,27	2,51%
B. Ureditev okolice	98.257,00	10,17%
<i>Infrastruktura (meteorna kanalizacija)</i>	15.222,92	1,58%
<i>Tlakovanje (asfalt, robniki, signalizacija)</i>	83.034,08	8,60%
4. Nadzor	19.057,38	1,97%
Skupaj brez DDV	791.803,28	81,97%
DDV	174.196,72	18,03%
Skupaj	966.000,00	100,00%

Predvidoma bo Občina Hrpelje - Kozina investicijo v celoti financirala z lastnimi sredstvi, zato delitve stroškov na upravičene in neupravičene ne prikazujemo.



5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Hrpelje - Kozina predvideva, da bo investicijo realizirala v letih 2021 in 2022.

Tabela 3: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	Skupaj	Delež
1. Investicijska dokumentacija	2.300,00		2.300,00	0,24%
2. Projektna dokumentacija	27.580,00	11.820,00	39.400,00	4,08%
3. Izvedbena dela		731.045,90	731.045,91	75,68%
A. Ureditev trga		632.788,90	632.788,91	65,51%
<i>Rušitvena dela</i>		56.048,01	56.048,01	5,80%
<i>Infrastruktura</i>		65.735,32	65.735,32	6,80%
<i>Tlakovanje(kamniti tlak in asfalti)</i>		304.458,30	304.458,30	31,52%
<i>Oprema</i>		17.298,77	17.298,77	1,79%
<i>Hortikultura</i>		3.459,75	3.459,75	0,36%
<i>Prometna ureditev</i>		2.421,83	2.421,83	0,25%
<i>Paviljon</i>		138.390,13	138.390,13	14,33%
<i>NN priključek, razvodi</i>		10.379,26	10.379,26	1,07%
<i>Instalacije objekti</i>		10.379,26	10.379,26	1,07%
<i>Instalacija za JR javno razsvetljavo platoja</i>		24.218,27	24.218,27	2,51%
B. Ureditev okolice		98.257,00	98.257,00	10,17%
<i>Infrastruktura (meteorna kanalizacija)</i>		15.222,92	15.222,92	1,58%
<i>Tlakovanje (asfalt, robniki, signalizacija)</i>		83.034,08	83.034,08	8,60%
4. Nadzor		19.057,38	19.057,38	1,97%
Skupaj brez DDV	29.880,00	761.923,28	791.803,28	81,97%
DDV	6.573,60	167.623,12	174.196,72	18,03%
Skupaj	36.453,60	929.546,40	966.000,00	100,00%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

1. Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 – ZUUFJO, 71/2017 in 21/2018-popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 - ZFRO);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS št. 61/17 in 72/12 – pop., 65/20 in 15/21 - ZDUOP);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS št.1/11 in 61/17 - GZ);
- Odlok o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS št. 8/14 in 22/16);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21);
- Zakon o cestah (Uradni list RS št. 109/10-Zcest-1, 48/12-Zcest-1A, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21);

2. Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- DGD - Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ureditev Mestnega trga Kozina s pripadajočim paviljonom, št. 14-2021, D-R-A-F-T- d.o.o, september 2021;
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>, oktober 2021.

6.2 Lokacija

Projekt bo izveden v občini Hrpelje – Kozina, ki leži v jugozahodnem delu Slovenije ob avtocesti Ljubljana–Koper in spada v obalno-kraško statistično regijo. Občina na severu meji na občini Sežana in Divača, na vzhodu na občino Ilirska Bistrica in na jugozahodu na Mestno občino Koper. Občina meji na zahodu meji tudi Republiko Italijo in na jugu na Republiko Hrvaško.

Občina Hrpelje – Kozina obsega 159 km², v njej pa živi približno 4.500 prebivalcev.

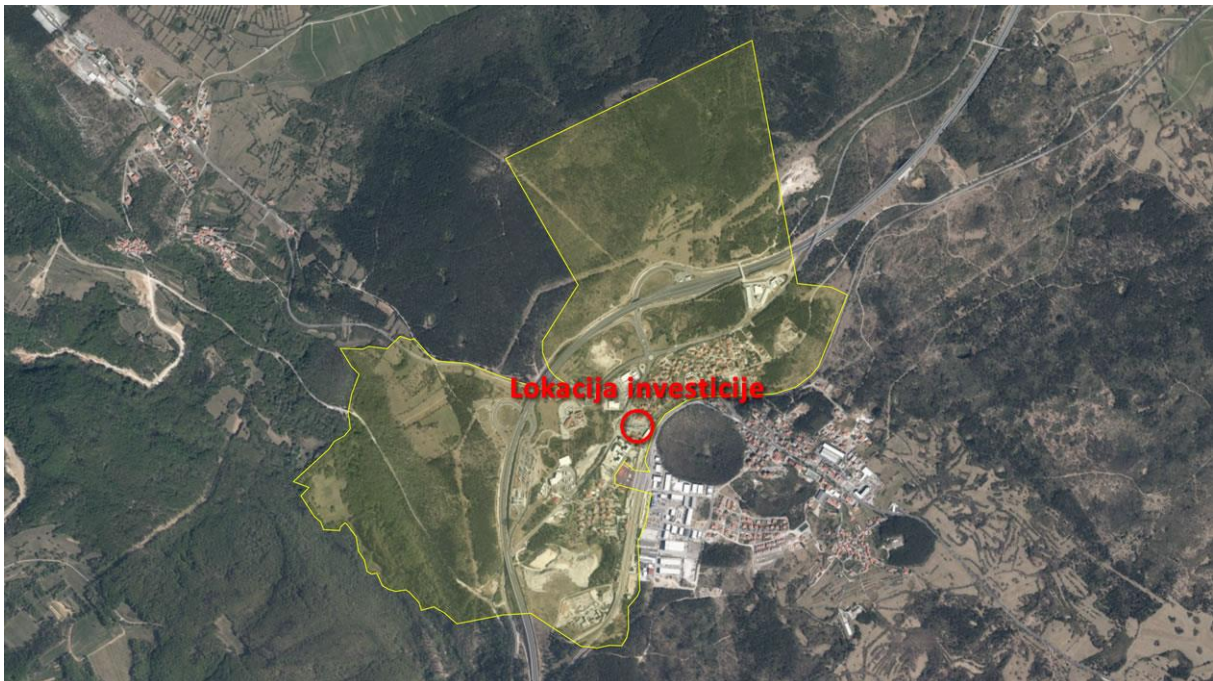
Slika 3: Območje občine Hrpelje - Kozina in lokacija investicije



Vir: portal eTerra, <https://eterra.si/>, oktober 2021

Ureditev mestnega trga Kozina se bo izvajala v osrednjem delu naselja Kozina, ki hkrati predstavlja tudi središče občine Hrpelje – Kozina.

Slika 4: Območje naselja Kozina in lokacija investicije



Vir: portal eTerra, <https://eterra.si/>, oktober 2021

Investicija se bo izvajala na zemljiščih z parc. št. 2921/13, 291/14, 2949/3, 2949/4, 2921/9, 212/2, 212/1, 2486/3, 2956/21, 2955/7, 2486/1 in 2921/6, vse k.o. 2560-Hrpelje.

Slika 5: Prikaz investicije na ortofoto posnetku



Vir: portal eTerra, <https://eterra.si/>, oktober 2021

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21).

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Hrpelje-Kozina predvideva, da bo investicijo fizično izvedla v letu 2022.

Tabela 4: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava projektne dokumentacije	avg 2021	dec 2022
2. Izdelava investicijske dokumentacije	okt 2021	nov 2021
3. Javno naročilo	dec 2021	jan 2022
4. Izbira izvajalca	feb 2022	mar 2022
5. Izvedbena dela	mar 2022	jul 2022



6.5 Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

6.5.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov

Projekt ne izrablja naravnih virov.

6.5.2 Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

6.5.3 Trajnostna dostopnost

Dostopnost do Mestnega trga bo trajno omogočena vsem prebivalcem in obiskovalcem območja investicije. Prostor bo stalno javno dostopen.

6.5.4 Zmanjševanje vplivov na okolje

Z racionalizacijo prometnih povezav, ureditvijo površin za pešce in kolesarje ter z ureditvijo komunalne infrastrukture, se bo zmanjšal vpliv prometa na okolje, kar pomeni, da bo imela investicija pozitiven vpliv na varovanje okolja.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

Upravljanje in vzdrževanje nove infrastrukture

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bodo vzdrževalna dela na novi infrastrukturi opravljali obstoječi delavci obstoječega upravljavca.

Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Hrpelje - Kozina. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je županja Saša Likavec Svetelšek, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov potrebnih za izvedbo investicije).



6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Celotno investicijsko naložbo bo predvidoma financirala Občina Hrpelje - Kozina z lastnimi proračunskimi sredstvi.

Tabela 5: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	Skupaj	Delež
Občina Hrpelje - Kozina - proračun	36.453,60	929.546,40	966.000,00	100,00%
Skupaj	36.453,60	929.546,40	966.000,00	100,00%

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Ureditev Mestnega trga bo zasnovana tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi so najočitnejše te, da bo urejen sodoben javni mestni odprti prostor, izboljšana kakovost življenja prebivalcev, zagotovljen prostor za izvajanje raznih prireditev, povečanje atraktivnosti Mestnega trga in nenazadnje promocija kraja in občine.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- okolje – gre predvsem za zmanjšanje vplivov na okolje zaradi prometa (racionalizacija prometnih povezav, ureditev površin za kolesarje in pešce),
- nadaljnji razvoj območja (nova javni odprti prostori, boljši bivalni pogoji),
- vrednost nepremičnin v območju investicije (boljši bivalni pogoji bodo dvignili vrednost nepremičninam),
- izboljšanje komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi le te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 500.000 EUR in nižja od 2.500.000 EUR, bo treba izdelati še investicijski program.

Za projekt je že izdelan DGD - Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ureditev Mestnega trga Kozina s pripadajočim paviljonom, št. 14-2021, D-R-A-F-T- d.o.o, september 2021.

Vso preostalo potrebno projektno dokumentacijo bo potrebno še pripraviti oziroma je že v izdelavi.



SEZNAM PRILOG

1. PRILOGA 1: Podatki o izdelovalcu DIIP
2. PRILOGA 2: Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov: Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si

MŠ: 5431484000
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev Mestnega trga« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, oktober 2021

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

 **UPRI**, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11

