

GRADIVO K TOČKI 8

POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) IN
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (IP) – UREDITEV
MESTNEGA TRGA



OBČINA HRPELJE - KOZINA
Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-7/2021

Datum: 7. 12. 2021

ZADEVA:	Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskega programa (IP) – Ureditev mestnega trga
NAMEN:	Obrazložitev in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih finanah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – Odl. US), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
GRADIVO PRIPRAVILA:	Maja Korošec, sekretarka – vodja režijskega obrata
DIIP in IP PRIPRAVILA:	Družba Espri d.o.o.
POROČEVALEC:	mag. Blaž Malenšek, direktor družbe Espri d.o.o.
PREDLOG SKLEPA:	<p style="text-align: center;">1.</p> <p>Potrdi se investicijska dokumentacija za projekt Ureditev mestnega trga, ki ga je izdelal Espri d.o.o., in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – oktober 2021, - Investicijski program (IP) – november 2021. <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Ta sklep velja takoj.</p>

Obrazložitev:

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je pri načrtovanju oziroma pred odločitvijo o investicijah v nakup, gradnjo, posodobitev, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev glede na fazo projektnega cikla potrebno izdelati, obravnavati in potrditi investicijsko dokumentacijo kot določeno s to Uredbo. Za investicijske projekte nad

vrednostjo 500.000 EUR je potrebno obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program. Ocenjena vrednost projekta je 966.000 EUR, zaradi česar je bil pripravljen za obravnavo dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

Povzetek DIIP in IP za projekt Ureditev mestnega trga:

Namen investicije je prenoviti Mestni trg na Kozini z ureditvijo sodobnega javnega odprtega prostora. Z ureditvijo prostora se bo izboljšala kakovost življenja prebivalcev, zagotovljen bo prostor, ki bo omogočal organizacijo različnih družabnih in kulturnih prireditev, povečala se bo aktivnost trga, kar bo pozitivno vplivalo na promocijo kraja in občine.

Strateški cilji investicije:

- Ureditev sodobnega javnega odprtega prostora, ki bo omogočal organizacijo različnih prireditev v središču Kozine;
- Izboljšanje kakovosti bivanja in življenjskih pogojev prebivalcev;
- Izboljšanje splošne urejenosti, ki bo vplivala na večjo aktivnost življenja in promocijo kraja in občine.

Operativni cilji investicije:

- Zunanja ureditev trga (prenova trga s tlakovanjem, ureditvijo urbane opreme osvetlitev, ureditev zelenih površin z novimi zasaditvami, ureditev in postavitve vodnjaka oziroma drugega simbola vode, ovrednotenje in ohranjanje obstoječega drevja ter nove zasaditve);
- Prometna ureditev območja (načrt zunanje ureditve z izdelavo vseh potrebnih načrtov, ki obdelajo prometni vidik posega s priključki na obstoječe prometne povezave, ureditev mirujočega prometa, idr)
- Komunalna ureditev območja (ureditev komunalne infrastrukture, ureditev odvodnjavanja celotnega območja, načrt električnih inštalacij in opreme, obdelava podzemnega priključnega voda, obdelava kabelske kanalizacije, ureditev javne razsvetljave, ...);
- Ureditev mestnega paviljona s prostorom za info center ter dodatnimi prostori za komercialno dejavnost.

Tabela 1: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)¹

Postavka	Skupaj	Delež
1. Investicijska dokumentacija	2.300,00	0,24%
2. Projektna dokumentacija	39.400,00	4,08%
3. Izvedbena dela	731.045,90	75,68%
A. Ureditev trga	632.788,90	65,51%
<i>Rušitvena dela</i>	<i>56.048,01</i>	<i>5,80%</i>
<i>Infrastruktura</i>	<i>65.735,32</i>	<i>6,80%</i>
<i>Tlakovanje (kamniti tlak in asfalti)</i>	<i>304.458,30</i>	<i>31,52%</i>
<i>Oprema</i>	<i>17.298,77</i>	<i>1,79%</i>
<i>Hortikultura</i>	<i>3.459,75</i>	<i>0,36%</i>
<i>Prometna ureditev</i>	<i>2.421,83</i>	<i>0,25%</i>
<i>Paviljon</i>	<i>138.390,13</i>	<i>14,33%</i>

¹ IP Ureditev mestnega trga, november 2021, str.15

<i>NN priključek, razvodi</i>	10.379,26	1,07%
<i>Instalacije objekti</i>	10.379,26	1,07%
<i>Instalacija za JR javno razsvetljava platoja</i>	24.218,27	2,51%
B. Ureditev okolice	98.257,00	10,17%
<i>Infrastruktura (meteorna kanalizacija)</i>	15.222,92	1,58%
<i>Tlakovanje (asfalt, robniki, signalizacija)</i>	83.034,08	8,60%
4. Nadzor	19.057,38	1,97%
Skupaj brez DDV	791.803,28	81,97%
DDV	174.196,72	18,03%
Skupaj	966.000,00	100,00%

Predvidoma bo Občina Hrpelje - Kozina investicijo v celoti financirala z lastnimi sredstvi, zato delitve stroškov na upravičene in neupravičene ne prikazujemo.

Tabela 2: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	Skupaj	Delež
Občina Hrpelje - Kozina - proračun	36.453,60	929.546,40	966.000,00	100,00%
Skupaj	36.453,60	929.546,40	966.000,00	100,00%

Trenutno je edini zagotovljeni vir financiranja proračun Občine Hrpelje - Kozina. V primeru, da se pojavi možnost pridobitve sofinancerskih sredstev za izvedbo investicije, bo občina Hrpelje – Kozina to možnost seveda izkoristila.

Iz rezultatov analize, opravljene v IP izhaja, da so rezultati finančne analize glede na investicijo javno infrastrukturo pričakovano negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo praktično vsi nedenarni vidiki le-te. Z ureditvijo Mestnega trga v središču Kozine se bo izboljšala splošna urejenost občine, kvaliteta življenja prebivalcev, možnosti za organizacijo prireditev in potencial za nadaljnji razvoj občine. Investicija bo imela tudi pozitiven vpliv na življenjski standard in kakovost bivanja tamkajšnjih prebivalcev. Na ta način bo investicija pozitivno vplivala tudi na vrednost obstoječih objektov oziroma nepremičnin ter na razvoj in poseljenost občine Hrpelje – Kozina.

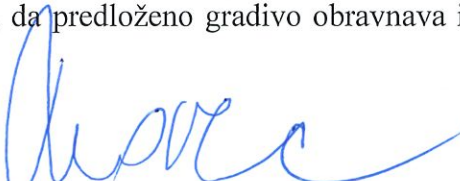
Občinskemu svetu Občine Hrpelje-Kozina predlagamo, da predloženo gradivo obravnava in sprejme sklep v predlagani obliki.

Pripravila:

Maja Korošec

Sekretarka - Vodja režijskega obrata





Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – Ureditev mestnega trga, oktober 2021
- Investicijski program – Ureditev mestnega trga, november 2021

predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA
Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – Odl. US), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Potrdi se investicijska dokumentacija za projekt Ureditev mestnega trga, ki ga je izdelal Espri d.o.o., in sicer:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – oktober 2021,
- Investicijski program (IP) – november 2021.

2.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Vloženo:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

