

## GRADIVO K TOČKI 6

# ODLOK O OSKRBI S PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE HRPELJE - KOZINA



OBČINA HRPELJE - KOZINA  
Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150  
F: 05 6800 180  
E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 032-7/2021  
Datum: 7. 12. 2021

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE HRPELJE - KOZINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrpelje - Kozina</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem odloka
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) 3. in 7. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 3. člen Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US) Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) in 16. člena Statut Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Saša Likavec Svetelšek, županja
<b>PRIPRAVLJAVEC:</b>	Kraški vodovod Sežana d.o.o.
<b>POROČEVALCA:</b>	Tjaša Korošec, referent za sanitarni nadzor, Kraški vodovod Sežana d.o.o. Primož Turšič, direktor javnega podjetja Kraški vodovod Sežana d.o.o.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrpelje – Kozina.

**Obrazložitev:**

Področje oskrbe s pitno vodo na območju Občin Sežana, Divača, Hrpelje - Kozina in Komen trenutno ureja Odlok o pogojih za dobavo in odjem vode na območju občine Sežana, ki je bil sprejet že leta 1991.

Od takrat se je bistveno spremenila zakonodaja na področju oskrbe s pitno vodo, saj so bili na novo sprejeti oziroma spremenjeni naslednji predpisi s tega področja:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12).

Vlada Republike Slovenije je v letu 2012 sprejela Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12; v nadaljevanju Uredba). Uredba določa vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, standarde komunalne opremljenosti, ukrepe za opravljanje javne službe in načine in pogoje oskrbe s pitno vodo. Z uveljavitvijo uredbe je obstoječi Odlok o pogojih dobave vode na območju Občine Sežana postal neskladen z veljavno zakonodajo.

Nov odlok poleg zahtev, ki jih nalaga Uredba, določa tudi naloge upravljalca vodovodnega sistema, obveznosti uporabnikov, postopke priključevanja novih uporabnikov na javno vodovodno omrežje in pa obveznost priključitve na javno vodovodno omrežje, vzdrževanje internega omrežja in priključkov, določa merjenja porabe in način obračuna, odjem vode iz hidrantov, rabo vode, ki ni oskrba s pitno vodo za ljudi in živali in je zanj potrebno pridobiti vodno pravico ter kazenske določbe za neupoštevanje določil odloka.

**Obrazložitev po členih:****1. člen**

Ta člen določa vsebino odloka.

**2. člen**

Ta člen definira izraze, ki so pogosto uporabljeni v odloku. Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je pravna oseba, ki ji je občina poverila izvajanje gospodarske dejavnosti. Definira se javni in zasebni vodovod, lastna oskrba s pitno vodo, zasebni vodovod, vrste vodomero,...

**3. člen**

V tem členu je podrobno določen način oskrbe s pitno vodo na območju občine Hrpelje – Kozina. Oskrba s pitno vodo se zagotavlja kot javna služba, kot lastna oskrba ali kot samooskrba.

**4. člen**

V tem členu se skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo določi kaj obsega storitev javne službe in kdo je storitve dolžan izvajati (izvajalec GJS).

**5. in 6. člen**

Uredba o oskrbi s pitno vodo v 5. členu določa, kdo so uporabniki, zato se odlok sklicuje na predpis, ki to ureja. V odloku se določi izvajalca gospodarske javne službe (upravljavec). Gospodarska javna služba se na območju občine izvaja z ustanovitvijo javnega podjetja, zato se za izvajalca določi javno podjetje Kraški vodovod d.o.o.

#### 7. člen

Člen se v zvezi z lastno oskrbo sklicuje na predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, saj je možnost in način lastne oskrbe s pitno vodo v njih določen.

#### 8. člen

Določa, da je upravljalec javnega vodovoda dolžan vzpostaviti in voditi kataster javnega vodovoda, stroški vodenja katastra se krijejo iz proračunskih sredstev občin lastnic gospodarske javne infrastrukture.

#### 9. in 10. člen

Določata obveznost opremljanja naselij z javnim vodovodom. V odloku se v 10. členu določi območja javnega vodovoda, ki so razvidni iz grafične priloge, ki je priloga odloka in objavljena v prostorsko informacijskem sistemu Občine Hrpelje – Kozina. V primeru sprememb ali dopolnitev dejanskega stanja odlok pristojnost za sprejem sklepa o spremembi in dopolnitvi grafične priloge prenaša na župana, ki je dolžan sprejeti sklep z grafično prilogo objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije. S tem določilom občina izpolni nalogo, ki ji je naložena v 7. členu Uredbe o oskrbi s pitno vodo. To je obvezna sestavina odloka.

#### 11. člen

V tem členu je skladno z zahtevami zakonodaje določena obveznost priključitve na javni vodovod. Kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, je prepovedana lastna oskrba s pitno vodo. Določi se tudi pogoje, ko priključitev na javni vodovod ni obvezna.

#### 12. člen

Ta člen prepoveduje priključitev na javni vodovod, če ni urejeno odvajanje odpadnih vod skladno s predpisi, oziroma če lastnik ni pridobil vodne pravice za rabo vode, ki ne šteje kot storitev javne službe.

#### 13. člen

Določa postopek načrtovanja in priključitev na javni vodovod.

#### 14. člen

Določa pogoje za pridobitev začasnega priključka na javni vodovod za potrebe gradbišč, javnih prireditev in začasnih objektov. Podrobneje določa ceno vode na gradbiščnih priključkih, ter postopek ukinitve.

#### 15. člen

Določeni so pogoji za pridobitev namakalnega priključka.

#### 16. člen

V tem členu so obravnavane obveznosti ob spremembah na priključku, o odklopu priključka ter o pogojih za prenos lastništva priključka.

#### 17. člen

Določa, da se merjenje količin porabljene vode izvaja z odčitavanjem obračunskega vodomera skladno s terminskim planom upravljavca.

**18. člen**

V tem členu se določijo pogoji za namestitev obračunskega vodomera, , kdo vzdržuje vodomere in vodomerne jaške ter čigavi so stroški.

**19. člen**

Določa, da so v interni hišni napeljavi lahko nameščeni tudi interni vodomeri, ki služijo za interno porazdelitev stroškov.

**20. člen**

V tem členu se določi, da ima uporabnik pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera.

**21. člen**

V tem členu je določen način obračunavanja porabljene vode. Za porabljeno vodo upravljalec mesečno izstavlja račune na podlagi odčitane porabe vode na obračunskem vodomeru ali povprečne mesečne porabe v preteklem obračunskem obdobju in kasnejšim poračunom. V členu so definirani tudi posebni primeri obračuna po internih vodomernih.

**22. člen**

V členu se določi pogoje za obračun pavšalne porabe vode.

**23. do 26. člen**

Določa, da je uporabnik dolžan poravnati obveznosti do roka navedenega na računu ter obveznost upravljavca za izdajo opomina v primeru neplačila. Določen je način izstavitve računa za večstanovanjski objekt. Uporabnik lahko v 15. dneh po prejemu računa vloži ugovor. Izrecno je tudi določena odgovornost lastnika v primeru oddaje nepremičnine v najem. Lastnik v razmerju do upravljavca za obveznosti najemnika odgovarja subsidiarno. Pojem subsidiarne odgovornosti ureja Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), ki v prvem odstavku 1019. člena OZ določa, da lahko upnik od subsidiarnega poroka zahteva plačilo obveznosti šele potem, ko je glavni dolžnik ne izpolni v roku, ki ga je upnik določil v pisni zahtevi. Povedano drugače: najprej bo moral upravljavec na plačilo obveznosti pisno pozvati najemnika in mu za izpolnitev obveznosti dati dodaten rok. Šele, če najemnik ne bo poravnal stroškov v roku, ki ga je določil upravljavec, bo upravljavec za plačilo teh stroškov lahko terjal lastnika.

Našteti so primeri, ko lahko upravljavec na stroške uporabnika prekine dobavo vode in pogoji za ponoven priklop.

**27. člen**

Določa kdaj lahko upravljalec prekine dobavo vode v primerih planiranih in neplaniranih vzdrževalnih del in načine obveščanja uporabnikov.

**28. člen**

Določa prednostno oskrbo s pitno vodo v izrednih razmerah.

**29. člen**

Našteti so viri financiranja javne službe oskrbe s pitno vodo in oblikovanje cen oskrbe s pitno vodo.

**30. in 31. člen**

Določajo postopek izdelave in obravnave elaboratov o cen storitev javne službe, možnost subvencioniranja cen.

32. člen

Določa pogoje izvajanja posebnih storitev.

33. do 36. člen

Navaja evidence uporabnikov, ki jih upravljalec vodi in način pridobivanja le teh.

37. člen

Določa dolžnosti uporabnikov storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.

38. člen

Določa pogoje za gradnjo objektov in naprav javnega vodovoda.

39. člen

Definira način predaje novozgrajenih vodovodov občini, kadar investitor javnega vodovoda ni občina.

40. in 41. člen

Določa pogoje za izvajanje del v varovalnem pasu vodovoda ter obveznost vzpostavitve prvotnega stanja.

42. člen

Ta člen določa pristojnosti in pogoje za uporabo vode iz javnih hidrantov, vzdrževanje hidrantov.

43. člen

Določa, kdo je pristojen za izvajanje nadzora nad izvajanjem odloka.

44. do 46. člen

V teh členih so predvidene globe za nespoštovanje določb odloka.

47. do 49 člen

V tem členu je določen rok, do katerega morajo lastniki zasebnih vodovodov določiti upravljavca. Določi se, da z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o pogojih za dobavo vode na območju občine Sežana ( Uradne objave št. 20, 31.5.1991).

V zadnjem členu je določen način in rok, v katerem se nov predpis uveljavi.

### **Obrazložitev po poglavjih:**

- I. Splošne določbe – določena je vsebina odloka in uporabljeni pojmi
- II. Izvajanje dejavnosti oskrbe s pitno vodo - določi se način oskrbe s pitno vodo, upravljalec javnega vodovoda. Skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo se definira storitve javne službe.
- III. Standardi opremljenosti – določa obveznost opremljenosti naselij z javnim vodovodom, obveznost priklopa na javni vodovod, pogoji in način priključevanja na javni vodovod, primere prepovedi priključitve na javni vodovod in pogoje za pridobitev začasnega ter namakalnega priključka.

- IV. Merjenje porabe in obračun pitne vode- v poglavju je urejen način evidentiranja in obračunavanja storitev javne službe ter plačevanje računov.
- V. Prekinitev dobave vode – v poglavju je obravnavano kdaj upravljalec prekine dobavo vode na stroške uporabnika, pogoje za omejitev uporabe vode ob vzdrževalnih delih ter ukrepe v izrednih razmerah.
- VI. Financiranje in oblikovanje cen oskrbe s pitno vodo.
- VII. Evidence uporabnikov – v poglavju so navedene evidence, ki jih upravljalec vodi o uporabnikih
- VIII. Obveznosti uporabnikov – določijo se obveznosti uporabnika.
- IX. Gradnja vodovodnega omrežja – uvaja se upravljavski nadzor pri gradnji vodovodnega omrežja, določi se način prenosa novozgrajenega vodovoda na občino, kadar investitor ni občina.
- X. Varovanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav – urejeno je ravnanje izvajalcev del v varovalnem pasu vodovoda, obveznost vzpostavitve prvotnega stanja ter ukrepi v primeru poškodovanja vodovodnega omrežja.
- XI. Odjem vode iz hidrantov – določeni so pogoji za odvzem vode iz hidrantov.
- XII. Nadzor – določene so pristojnosti za nadzora nad določili odloka.
- XIII. Kazenske določbe – v poglavjih so urejena ravnanja, ki predstavljajo prekršek ter predpisana globa.
- XIV. Prehodne in končne določbe

**Finančne posledice:**

Sprejem odloka nima finančnih posledic na proračun Občine Hrpelje – Kozina.

**Sodelovanje javnosti:**

Predlog Odloka je bil v javni obravnavi od 21. 9. 2021 do vključno 26. 9. 2021.

**Obravnava na Občinskem svetu Občine Hrpelje – Kozina:**

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina je na svoji 17. redni seji, dne 30. 9. 2021, obravnaval predlog Odloka ter ga upoštevajoč pripombe Statutarno pravne komisije tudi sprejel v prvem branju. Priloženo čistopis Odloka, v katerem so pripombe Statutarno pravne komisije, že upoštevane, skladno z določilom 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina. Odlok je predmet obravnave v drugem branju po določbah 77. – 78. člena Poslovnika.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega predlagamo, da občinski svet po opravljeni obravnavi sprejme sklep v predlagani vsebini.

Pripravila:

Tjaša Korošec

Referent za sanitarni nadzor

Kraški vodovod Sežana d.o.o.



*Saša Likavec*  
Saša Likavec Svetelšek  
županja

Priloge:

- Predlog odloka.

**P R E D L O G**

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) na ..... redni seji ..... sprejel

**O D L O K****o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hrpelje - Kozina****I. SPLOŠNE DOLOČBE***1. člen**(vsebina odloka)*

Ta odlok določa pogoje za zagotavljanje in uporabo storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, pogoje pri lastni oskrbi s pitno vodo, način izvajanja oskrbe s pitno vodo, meritve in obračun porabe vode, odjem vode iz hidrantov ter pravice in obveznosti uporabnikov in upravljavcev na območju Občine Hrpelje – Kozina (v nadaljnjem besedilu: občina).

Podrobnejša vsebina o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za izvajanje javne službe se določi v Tehničnem pravilniku, ki ga pripravi upravljavec, potrdi pa Svet ustanoviteljic javnega podjetja.

*2. člen**(pojmi)*

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- **Interni vodomer** je naprava, ki je nameščena za obračunskim vodomerom in uporabnikom služi za interno porazdelitev stroškov pitne vode ter ga upravljavec ne vzdržuje.
- **Interno vodovodno omrežje** je vodovod z vsemi elementi, ki so priključeni za obračunskim vodomerom.
- **Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo** je pravna oseba, ki ji je občina poverila izvajanje gospodarske javne službe. Izvajalec mora biti tehnično opremljen in strokovno usposobljen za opravljanje te dejavnosti in je odgovoren za kakovostno izvajanje gospodarske javne službe.
- **Zunanje hidrantno omrežje** so objekti in naprave namenjeni izključno za gašenje požarov.
- **Lastna oskrba** s pitno vodo je oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo na območjih, kjer občina javne službe ne zagotavlja in se pri odvzemu vode iz podzemnih ali površinskih voda izvaja na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo vode.
- **Obračunski vodomer** je naprava za merjenje porabe pitne vode iz javnega vodovoda, predstavlja razmejitveno mesto vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja. Vsi elementi za obračunskim vodomerom so del interne instalacije, ki je v upravljanju in vzdrževanju lastnika oziroma uporabnika.

- **Odjemno mesto** je mesto spoja interne vodovodne napeljave z obračunskim vodomermom.
- **Priključek stavbe** ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod (v nadaljnjem besedilu: vodovodni priključek) je cevovod od javnega vodovoda do odjemnega mesta in njegova oprema; elementi spoja na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomerm so sestavni deli vodovodnega priključka.
- Uporabniki javne službe so lastniki stavbe, dela stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki je priključen na javni vodovod in se zanj zagotavlja javna služba.
- **Upravljavec javnega vodovoda** je pravna oseba, ki jo v skladu s predpisi, ki urejajo javno službo, občina določi ali izbere za izvajalca javne službe.
- **Upravljavec zasebnega vodovoda** je pravna ali fizična oseba, s katero imajo lastniki zasebnega vodovoda sklenjeno pogodbo o njegovem upravljanju.

Ostali pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je določeno v zakonih, v podzakonskih predpisih ali tehničnem pravilniku upravljavca javnega vodovoda.

## II. IZVAJANJE DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO

### 3. člen

*(oskrba s pitno vodo)*

Oskrba s pitno vodo se na območju občine zagotavlja:

- iz javnih vodovodnih sistemov (izvajanje javne službe),
- iz zasebnih vodovodnih sistemov (lastna oskrba),
- kot samooskrba objekta s pitno vodo (kjer se ne zagotavlja javna služba ali lastna oskrba).

### 4. člen

*(storitve javne službe)*

Javna služba obsega naslednje storitve:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom javne službe v skladu s predpisi, standardi in normativi, ki urejajo pitno vodo in oskrbo s pitno vodo,
- obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe o njihovih obveznostih in izvajanju javne službe,
- redno vzdrževanje javnega vodovoda,
- redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih hidrantov za gašenje požarov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred požari,
- redno vzdrževanje priključkov na javni vodovod,
- vodenje evidenc v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- poročanje v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- izdelavo programa oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- izvajanje notranjega nadzora in drugih nalog, določenih v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo,
- monitoring kemijskega in mikrobiološkega stanja vode iz zajetja za pitno vodo,
- monitoring količine iz zajetja za pitno vodo odvzete vode v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja za oskrbo s pitno vodo in monitoring iz zajetja za pitno vodo odvzete vode za drugo rabo, ki ni oskrba s pitno vodo, če se ta odvzema iz javnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja ali koncesije,
- označevanje vodovarstvenih območij in izvajanje drugih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja,
- občasno hidravlično modeliranje javnega vodovoda,
- izdelavo programa ukrepov v primeru izrednih dogodkov na javnem vodovodu v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- izdelavo programa ukrepov v primerih izrednih dogodkov zaradi onesnaženja,
- redno preverjanje podatkov o stavbah, ki so priključene na javni vodovod, v katastru stavb z dejanskim stanjem stavb na območju javnega vodovoda,
- priključevanje novih uporabnikov javne službe,
- podajanje predlogov za načrtovanje razvoja sistema oskrbe s pitno vodo (strokovne podlage, analize, študije, mnenja, projektne naloge) ter načrtovanje objektov za koriščenje in spremljanje količin in kakovosti vodnih virov,
- modeliranje kakovosti pitne vode v vodovodnih sistemih,
- izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo omrežja, objektov in naprav javnega vodovoda,
- vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture in priključkov na javni vodovod,
- pridobivanje podatkov o odvzemu pitne vode iz hidrantnih omrežij za gašenje požarov zaradi obračuna storitev javne službe,
- nadzorovanje izvajalcev del pri gradnji druge gospodarske javne infrastrukture na vplivnem območju javnega vodovoda,
- druge naloge iz tega odloka in drugih predpisov.

Storitve iz prejšnjega odstavka je dolžan izvajati izvajalec javne službe.

V zvezi z opravljanjem storitev javne službe je izvajalec javne službe dolžan opravljati tudi naloge na podlagi javnih pooblastil v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

*5. člen*  
*(uporabniki javne službe)*

Uporabnike javne službe določa zakonski ali podzakonski predpis, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

*6. člen*  
*(upravljalec javnega vodovoda)*

Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana (v nadaljnjem besedilu: upravljavec).

Upravljalec mora biti tehnično opremljen in strokovno usposobljen za kakovostno izvajanje javne službe. Zagotavljati mora zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost oskrbe s pitno vodo, upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise s področja oskrbe s pitno vodo.

*7. člen*  
*(lastna oskrba s pitno vodo)*

Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območjih in na način, kot to določajo predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

*8. člen*  
*(vodenje katastra)*

Vodenje katastra javnega vodovoda zagotavljajo občine v sodelovanju z upravljavcem javnega vodovoda in ga je upravljavec dolžan voditi v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov in geodetsko dejavnost ter ga stalno dopolnjevati.

Stroški izdelave in vodenja katastra gospodarske javne infrastrukture, se skladno s Pogodbo o vodenju katastra javne infrastrukture krijejo iz proračunskih sredstev občin lastnic.

### III. STANDARDI OPREMLJENOSTI

#### *9. člen (opremljenost naselij)*

Standarde opremljenosti naselij določajo zakonski in podzakonski predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

#### *10. člen (določitev območij javnih vodovodov)*

Območja javnega vodovoda za:

1. območja, kjer se izvaja javna služba,
  2. območja javnega vodovoda, kjer je predvideno izvajanje javne službe,
  3. območja javnega vodovoda, kjer se javna služba izvaja, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 1. točke tega odstavka in
  4. območja javnega vodovoda, kjer je predvideno izvajanje javne službe, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 2. točke tega odstavka,
- določena v skladu z uredbo, ki ureja oskrbo s pitno vodo, in ločeno prikazana na grafiki (temeljna topografska karta), ki je priloga in sestavni del tega odloka.

Grafična priloga se v primeru sprememb in dopolnitev dejanskega stanja, spremeni oziroma dopolni s sklepom župana, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Grafična priloga je javno objavljena na prostorskem informacijskem sistemu Občine Hrpelje - Kozina.

#### *11. člen (obveznost priključitve)*

Stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba in so izpolnjeni tehnično dobavni pogoji mora biti priključena na javni vodovod na način in pod pogoji, kot ga določa tehnični pravilnik.

Občina v svojem programu komunalnega opremljanja naselij opredeli poselitvena območja oziroma njihove dele, kjer se stavbe in gradbeni inženirski objekti ne bodo priključevali na javni vodovod zaradi nesorazmerno visokih stroškov priključitve.

Na območjih, kjer se zgradi nov javni vodovod, mora upravljavec bodoče uporabnike obvestiti, da je priključitev njihovih objektov na javni vodovod obvezna v roku 6 mesecev od prejema obvestila in mu določiti pogoje za priključitev. Gradnjo vodovodnega priključka mora lastnik zaključiti najkasneje v 6 mesecih po prejemu obvestila o priključitvi in v istem roku o tem obvestiti upravljavca.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa izvajalec javne službe.

#### *12. člen (prepoved priključitve na javni vodovod)*

Prepovedi priključitve na javni vodovod so določene v zakonskem ali podzakonskem predpisu, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

### *13. člen*

#### *(načrtovanje in priključitev na javni vodovod)*

Načrtovanje in gradnjo priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta (uporabnik), ki se priključuje na vodovod.

Priključitev na javni vodovod je dovoljena samo s soglasjem, ki ga izda izvajalec javne službe v skladu z določili tega odloka in v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Če razpoložljive zmogljivosti vodnih virov in vodovodnega sistema ne dopuščajo novih priključitev, se soglasje ne izda.

V primeru neustrezne zmogljivosti vodovodnega omrežja ali priključevanja na območju brez javnega vodovoda, se naročniku ali pooblaščenцу izda projektne pogoje in določi obseg dograditve ali rekonstrukcije vodovodnega omrežja, na katerega bo izvedena priključitev.

Priključek na javni vodovod izvede izvajalec javne službe skladno z izdanim soglasjem na stroške uporabnika ali investitorja.

Za vsako spremembo izvedbe priključka na javni vodovod mora uporabnik ali investitor ponovno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

Brez predhodnega pisnega soglasja izvajalca javne službe uporabnik ne sme dovoliti priključitve stavb ali gradbeno inženirskih objektov drugih uporabnikov na svojo interno vodovodno napeljavo ali na priključek na javni vodovod.

### *14. člen*

#### *(začasna priključitev na javni vodovod)*

Izvajalec lahko izvede začasni priključek na javni vodovod le za gradbišča, javne prireditve inčasne objekte. Uporabnik mora k vlogi za pridobitev začasnega priključka priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, prijavo prireditve ali drug dokument, ki potrjuje začasno potrebo po priključitvi na javni vodovod. Izvajalec dovoli začasno priključitev, če uporabnik vložil popolno vlogo in je priključitev tehnično izvedljiva.

Trajanje gradbišnega priključka se omeji na čas trajanja gradnje stavbe ali gradbeno inženirskega objekta oziroma do začetka uporabe stavbe, vendar najdlje 5 let od izvedbe priključka. Če uporabnik v tem času gradnje objekta še ne zaključi, mora zaprositi za podaljšanje prej navedenega soglasja.

Cena za uporabo vode na gradbišnih priključkih (vod za gradbišča) se določi kot trikratnik veljavne cene vodarine v okviru storitev gospodarske javne službe. Gradbišni priključek se ukine, ko investitor uredi odvajanje in čiščenje voda, skladno z zakonodajo in prične uporabljati objekt.

Uporabnik mora o začetku rabe objekta upravljalca obvestiti v 8 dneh od pričetka rabe.

*15. člen*  
*(namakalni priključki)*

Na vodooskrbnih območjih, kjer vodovodni sistem to dopušča, je po predhodnem soglasju upravljavca in s pridobljenim vodnim dovoljenjem mogoče izvesti priklop na vodovodno omrežje za potrebe namakanja (posebna storitev). Iz namakalnih priključkov se sme uporabljati voda izključno za namakanje v vodnem dovoljenju določenih povišin.

*16. člen*  
*(spremembe na priključkih)*

V kolikor želi uporabnik odjemno mesto začasno ali trajno odklopiti, je dolžan posredovati vlogo na predpisanem obrazcu in po odklopu poravnati vse terjatve na tem odjemnem mestu in stroške odklopa. Ob ponovnem priklopu je dolžan poravnati stroške priklopa. V času začasnega odklopa je uporabnik dolžan plačevati stroške omrežnine.

Ukinitev priključka oziroma trajni odklop na javni vodovod je dovoljen, če se priključena stavba ali gradbeno inženirski objekt poruši oziroma je objekt v takem stanju, da ne omogoča bivanja oziroma rabe za živali. Uporabnik mora posredovati izvajalcu javne službe pisno vlogo za ukinitvev priključka na javni vodovod. Ukinitvev priključka na javni vodovod izvede izvajalec javne službe na stroške uporabnika.

Prenos priključka (zamenjava lastnika ali uporabnika) ali obveznosti plačila storitev na drugo pravno ali fizično osebo je mogoč pod pogojem, da dotedanji lastnik oziroma uporabnik nima odprtih obveznosti do upravljavca javnega vodovoda iz tega priključka. Če obstaja obveznost lastnika oziroma uporabnika, prenos priključka oziroma sprememba plačnika ni možna. Priključitev novega uporabnika se v tem primeru izvede po postopku, ki je po določilih tega odloka predpisan za prvo priključitev na javni vodovod.

#### **IV. MERJENJE PORABE PITNE VODE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE**

*17. člen*  
*(merjenje količin porabljene vode)*

Količina porabljene vode iz javnega vodovoda se meri v kubičnih metrih (m<sup>3</sup>) z odčitavanjem obračunskega vodomera. Odčitavanje stanja vodomera se vrši periodično glede na vrsto uporabnika, skladno s terminskim planom, ki ga določi upravljavec vodovoda. Ob zamenjavi vodomera je upravljavec javnega vodovoda dolžan obvezno odčitati stanje vodomera.

*18. člen*  
*(namestitvev obračunskega vodomera)*

Vsakemu novemu uporabniku namesti upravljavec javnega vodovoda obračunski vodomere. Stroški nabave in namestitvev obračunskega vodomera bremenijo uporabnika. Tip, velikost in mesto namestitvev obračunskega vodomera (vodomernega jaška) določi upravljavec javnega vodovoda samostojno, vendar v skladu s projektom, veljavnimi predpisi in podrobnejšimi tehničnimi pravili, ki so določeni v Tehničnem pravilniku upravljavca.

V novozgrajenih večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomeri.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa izvajalec javne službe.

Obračunski vodomer mora biti pregledan in žigosan s strani pristojnega urada za kontrolo meril. Upravljaavec javnega vodovoda vzdržuje obračunske vodomere ter skrbi za njihove redne preglede in za menjavo. Redna menjava in umerjanje vodomero se izvaja skladno z veljavno zakonodajo. Stroški kontrole, umerjanja, vzdrževanja in zamenjave obračunskega vodomera se pokrivajo iz zbranih sredstev omrežnine. V primeru poškodovanja vodomera, za katerega je odgovoren uporabnik (kot npr. zmrzal, poškodbe ipd.), je zamenjava vodomera strošek uporabnika in se ne krije iz zbranih sredstev omrežnine.

Vodovodni priključek in prostor, kjer je vgrajen obračunski vodomer, morata biti upravljavcu javnega vodovoda vedno dostopna za vzdrževanje in redne preglede.

Uporabnik ne sme odstraniti, prestavljati, zamenjati ali popraviti obračunskega vodomera, niti odstraniti plombe.

*19. člen*  
*(interni vodomeri)*

V interni hišni napeljavi so za obračunskim vodomerom lahko nameščeni še interni vodomeri, ki služijo uporabnikom ali upravljavcu interne napeljave za kontrolo porabe na različnih mestih oziroma za porazdelitev stroškov porabe vode.

*20. člen*  
*(preverjanje točnosti vodomero)*

Uporabnik ima poleg rednih pregledov obračunskega vodomera pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera. Če se ugotovi, da je točnost obračunskega vodomera izven predpisanih dopustnih mej, določenih z veljavnimi predpisi o meroslovju, nosi vse stroške zamenjave in preizkusa upravljavec javnega vodovoda, v nasprotnem primeru pa uporabnik. Zahteva za izredno kontrolo mora biti pisna.

*21. člen*  
*(obračun porabljene vode)*

Stanje na obračunskem vodomeru se odčitava najmanj dvakrat letno za gospodinjstva oziroma fizične osebe, za pravne osebe pa mesečno. V vmesnem obdobju, ko vodomer ni odčitana, se uporabniku zaračuna mesečna akontacija. Akontacijo določi upravljavec, lahko pa uporabnik zahteva spremembo višine akontacije.

V primerih, ko je na internem vodovodnem omrežju več uporabnikov, ki se oskrbujejo z vodo iz istega priključka, na katerem se meri poraba vode z enim obračunskim vodomerom in so na internem omrežju vgrajeni interni vodomeri, lahko upravljavec izda račun posameznim uporabnikom na podlagi odčitka stanja na internih vodomerih. Razlika med seštevkom dobavljene vode po odčitkih na internih vodomerih in po odčitku na glavnem vodomeru se razdeli na vse uporabnike v objektu, sorazmerno glede na porabo.

V primerih, ko je na internem vodovodnem omrežju več uporabnikov, ki se oskrbujejo z vodo iz istega priključka, na katerem se meri poraba vode z enim obračunskim vodomerom in na internem omrežju niso vgrajeni interni vodomeri, se odčitana poraba porazdeli glede na število

prijavljenih oseb v posamezni stanovanjski enoti oziroma po ključu, ki ga uporabniki sporazumno medsebojno določijo oziroma po ključu, ki ga določa podzakonski predpis.

*22. člen*  
*(obračun pavšalne porabe vode)*

V primeru, da upravljavec ali uporabnik ugotovita, da je obračunski vodomernik v okvari in okvara ni rezultat nepooblaščenega posega v sistem, se obračuna pavšalna poraba vode na osnovi povprečja porabe vode v primerljivem trimesečnem obdobju istega leta.

Če upravljavec ne more odčitati števca, mora o tem obvestiti uporabnika, uporabnik pa mora upravljavcu sporočiti stanje vodomera v roku 5 dni, sicer se mu obračuna poraba vode po povprečju preteklih 12 mesecev – akontacija.

*23. člen*  
*(plačevanje računa)*

Uporabnik je dolžan plačati račun do dneva zapadlosti računa. Plačnik storitev javne službe je njen uporabnik.

V primeru oddaje stavbe, posameznega dela stavbe ali gradbeno inženirskega objekta v najem, je plačnik lahko najemnik, če je lastnik nanj s pogodbo prenesel vse pravice in obveznosti, ki jih sicer ima lastnik kot uporabnik in je taka pogodba posredovana upravljavcu javnih vodovodov. Lastnik za obveznosti najemnika, ki jih ima ta kot uporabnik po tem odloku, odgovarja v razmerju do upravljavca subsidiarno.

V primeru, da uporabnik ne poravnava računa do datuma zapadlosti računa, ga je upravljavec dolžan pisno opomniti na zapadle neplačane obveznosti. Če uporabnik obveznosti ne poravnava v celoti v 15 dneh po prejemu pisnega opomina, v katerem mora biti izrecno opozorjen na posledice neplačila, mu lahko upravljavec javnega vodovoda prekine dobavo vode in začne postopek izterjave po sodni poti. Postopek izterjave se v primeru iz drugega odstavka lahko prične tudi zoper lastnika. Upravljavec prekine dobavo vode do poplavlila celotne obveznosti, vključno s stroški prekinitve.

*24. člen*  
*(ugovor)*

Uporabnik, ki mu je bila obračunana poraba vode po opravljenem odčitku, lahko v 8 dneh po prejemu računa vloži pisni ugovor upravljavcu vodovoda, če meni, da mu količina porabljene vode ni pravilno odmerjena. Upravljavec javnega vodovoda je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti v roku 15 dni od prejema ugovora in v tem roku ne sme prekiniti dobave vode. V kolikor uporabnik računa ne poravnava niti v 15 dneh po prejemu pisnega odgovora, se mu izda pisni opomin.

## V. PREKINITVE DOBAVE VODE

*25. člen*  
*(prekinitve dobave vode)*

Upravljavec lahko na stroške uporabnika prekine dobavo vode v naslednjih primerih:

- če uporabnik ali njegov pooblaščen predstavnik pisno odpove ali zahteva zaporo vode v posebnih primerih,

- če stanje interne instalacije ali vodomernega jaška ogroža zdravje drugih uporabnikov oziroma kvaliteto vode v javnem vodovodu,
- če je priključek na vodovod izveden brez soglasja upravljavca javne infrastrukture,
- če dovoli priključitev preko interne instalacije tretjim osebam, brez soglasja upravljavca vodovoda,
- če interna instalacija in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik tega noče preprečiti,
- če uporabnik onemogoča delavcu ali pooblaščenцу upravljavca odčitavanje ali zamenjavo vodomera ali pregled priključka in notranjih instalacij, v skladu z določili tega odloka,
- če je prostor, kjer je vgrajen obračunski vodomernik, nedostopen, zasut ali nevzdrževan in uporabnik tudi po opominu upravljavca, do postavljenega roka, pomanjkljivosti ne odpravi,
- če uporabnik brez soglasja upravljavca opravlja posege v objekte in naprave, ki so v upravljanju upravljavca,
- če uporabnik krši objavljene omejitve pri varčevanju z vodo,
- če uporabnik ne plača računa po postopku in na način, določen v tem odloku, ,
- če z odvodom odpadne vode ogroža vodne vire ali dobavo vode.

Prekinitve dobave vode velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe z vodo plača uporabnik.

Upravljavec je dolžan opraviti ponovno priključitev, ko so izpolnjeni vsi pogoji za priključitev.

#### *26. člen*

*(vzdrževalna in investicijska dela)*

Upravljavec ima pravico brez povračila škode prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih ali investicijskih del na objektih in napravah javnega vodovoda, vendar mora najkasneje 1 dan pred prekinitvijo obvestiti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja ali na krajevno običajen način in na spletni strani izvajalca javne službe o času trajanja prekinitve dobave vode.

V primerih nepredvidenih okvar ima upravljavec pravico prekiniti dobavo vode brez predhodnega obvestila, mora pa takoj, ko je to mogoče, uporabnike obvestiti o času trajanja prekinitve dobave vode na krajevno običajen način in z objavo na svoji spletni strani.

V primeru prekinitve oskrbe s pitno vodo, ki traja dlje od 24 ur, zaradi načrtovanih vzdrževalnih ali investicijskih del na omrežju, odprave okvar ali zaradi višje sile, mora izvajalec javne službe zagotoviti pitno vodo za nujni obseg porabe.

#### *27. člen*

*(izredne razmere in prednostna oskrba s pitno vodo)*

V primeru višje sile (potres, požar, suša, onesnaževanje virov, izpad energije, velike okvare in drugo) in v skladu z zakonom lahko upravljavec brez nadomestila škode prekine ali zmanjša dobavo vode, vendar mora o tem takoj obvestiti uporabnike in postopati v skladu s sprejetim načrtom ukrepov za take primere. Skrbeti mora predvsem za prednostno oskrbo za osnovne življenjske potrebe uporabnikov in za požarno varnost.

V primeru redukcij dobave vode, je kot prva omejena poraba vode pri uporabnikih posebnih storitev.

**VI. FINANCIRANJE IN OBLIKOVANJE CEN OSKRBE S PITNO VODO****28. člen**  
*(financiranje)*

Javna služba se financira iz:

- cene storitve javne službe,
- proračuna občine,
- drugih virov.

**29. člen**  
*(oblikovanje cen)*

Cene javne službe oskrbe s pitno vodo se oblikujejo v skladu s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev javne službe, na predlog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo. Potrdi pa jih Občinski svet. Cena storitve javne službe je sestavljena iz cene javne infrastrukture (omrežnina) in cene, ki se nanaša na opravljanje storitve javne službe.

**30. člen**  
*(elaborati o cenah)*

Izvajalec enkrat letno pripravi elaborat o ceni storitve javne službe v skladu s predpisi, ki urejajo metodologijo za oblikovanje cen javne službe in tem odlokom. Elaborat izvajalec posreduje občini v tekočem letu najpozneje do 31.10., ne glede na višino potrebnih sprememb cene storitve javne službe glede na obstoječe cene oz. preteklo obračunsko obdobje. Občine elaborat pregledajo, in v primeru vsebinsko utemeljenih razlogov zahtevajo dopolnitve ali spremembe le-tega v roku 30 dni od prejema. Izvajalec mora na zahtevane dopolnitve ali spremembe odgovoriti v roku 30 dni od prejema le-teh. Občine morajo cene na podlagi elaborata potrditi najkasneje do 31.12. tekočega leta za prihodnje leto.

Če občina ne potrdi elaborata do roka navedenega v prejšnjem odstavku, se za čas do potrditve elaborata, najemnina za infrastrukturo določi v višini, ki jo v omrežnini zaračunava izvajalec uporabnikom.

**31. člen**  
*(subvencije cen)*

Občina samostojno odloča o načinu subvencioniranja. Subvencije se določijo v skladu s predpisi, s sklepom občinskega sveta občine. Subvencija se lahko zagotovi le za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti (kar mora biti razvidno iz ustreznih registrov).

**32. člen**  
*(posebne storitve)*

Posebne storitve izvajalca so storitve, ki jih izvajalec javne službe opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, in niso obvezne storitve javne službe V okviru prostih zmogljivosti javnega vodovoda, lahko izvajalec opravlja posebne storitve v soglasju z občino, pri čemer ne sme ustvarjati negativne razlike med prihodki in odhodki, ki izvirajo iz tega naslova. Prihodki posebnih storitev se upoštevajo tako, da se zmanjša lastna cena javne službe oskrbe.

Razmerje med izvajalcem in uporabnikom posebne storitve je podrobneje urejeno s pogodbo o posebnih storitvah.

## VII. EVIDENCE UPORABNIKOV

### 33. člen

*(evidence uporabnikov)*

Za potrebe poslovanja upravljavec vodi in vzdržuje evidenco uporabnikov.

Osnovna evidenca uporabnikov za fizične osebe vsebuje naslednje podatke:

- šifro uporabnika,
- ime, priimek in naslov stalnega ali začasnega prebivališča nosilca gospodinjstva (ulica, kraj, hišna številka, število oseb v gospodinjstvu),
- znesek poravnanih in neporavnanih obveznosti,
- datum vnosa podatkov.

Upravljavec lahko za posameznega uporabnika z njegovim soglasjem zbira tudi podatke o:

- zaposlitvi,
- številki osebne računa,
- davčni številki,
- deležu lastništva,
- EMŠO.

Evidenca uporabnikov za pravne osebe in samostojne podjetnike vsebuje naslednje podatke:

- šifro uporabnika in plačnika,
- šifro dejavnosti (SKD)
- naziv firme oziroma samostojnega podjetnika,
- naslov,
- transakcijski račun,
- davčno številko,
- znesek poravnanih in neporavnanih obveznosti,
- datum vnosa podatkov.

Poleg navedenih podatkov vsebujeta evidenci tudi naslednje podatke:

- podatke o merilnih napravah in priključnem cevovodu,
- lastništvu nepremičnine,
- šifri odjemnega mesta.

### 34. člen

*(dodatne evidence v večstanovanjskih stavbah)*

Lastniki, najemniki in upravniki večstanovanjskih stavb morajo upravljavca pravočasno pisno obveščati o:

- statusnih in lastninskih spremembah, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem;
- vseh spremembah naslova za dostavo računov in drugih podatkih ter skrbeti, da tudi njihov pravni naslednik vstopi v obstoječe razmerje.

Pisno obvestilo iz predhodnega odstavka velja od prvega naslednjega obračunskega obdobja in obsega:

- ime, priimek in novi naslov dotedanjega in novega odjemalca,
- listino o prenosu lastninske pravice (razen upravnik),
- številko in naslov odjemnega mesta,
- podpisano izjavo novega lastnika, najemnika na obrazcu upravljavca, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje.

Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti zavezan dotedanji uporabnik.

*35. člen  
(pridobivanje evidenc)*

Upravljavec pridobiva evidence od uporabnikov, upravnikov, organov lokalne skupnosti, državnih organov in služb, ustanovljenih na podlagi Zakona o lokalni samoupravi, Zakona o javnih gospodarskih službah. Zbrani podatki se obdelujejo skladno z vsakokrat veljavnim zakonom, ki ureja varovanje osebnih podatkov.

*36. člen  
(izstavitev računa za večstanovanjski objekt)*

Če je v stavbi več uporabnikov in je nameščen samo en glavni obračunski vodomer, se račun lahko izstavi:

- upravniku večstanovanjske stavbe; v tem primeru upravnik razdeli stroške na posamezne uporabnike znotraj stavbe in v celoti poravna račun upravljavcu;
- vsakemu uporabniku posebej, če vsi uporabniki v stavbi ali upravnik v njihovem imenu sklenejo pisni dogovor z upravljavcem glede načina obračuna oz. ključa delitve.

## **VIII. OBVEZNOSTI UPORABNIKOV**

*37. člen  
(obveznosti uporabnikov)*

Uporabniki morajo:

- redno vzdrževati interno napeljavo, interno požarno omrežje in interne hidrante,
- redno vzdrževati vodomerna mesta in dostop do njih,
- varovati priključek na javni vodovod in vodomerno mesto pred zmrzovanjem, vdorom talne in odpadne vode, vročino in drugimi škodljivimi vplivi,
- zagotavljati dostop za opravljanje vzdrževalnih del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom in priključkom na javni vodovod,
- sporočati okvare na javnem vodovodu, priključku na javni vodovod in obračunskem vodomeru,
- zagotoviti dostop do internih inštalacij in vodomernega mesta zaradi odčitavanja, vzdrževanja ali zamenjave obračunskega vodomera, pregleda, odvzema vzorcev vode ali meritve tlaka na internem omrežju,
- pisno obveščati izvajalca javne službe v roku 8 dni od nastanka spremembe o spremembi plačnika, o spremembi stalnega ali začasnega prebivališča, o spremembi lastninske pravice na stavbi ali gradbeno inženirskem objektu, ki je priključen na vodovodno omrežje,
- plačevati račune za javno službo v roku, navedenem na računu,
- urejati delitve stroškov porabljene pitne vode v večstanovanjskih stavbah, ki po predpisih ne potrebujejo upravnika,
- upoštevati varčevalne ukrepe iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,

- dovoliti obnovo priključka na javni vodovod in pred ponovno priključitvijo poskrbeti za ustreznost vodomernega mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,
- urediti vodomerna mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,
- povrniti škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzročijo na javnem vodovodu,
- povrniti škodo zaradi nastale motnje pri oskrbi s pitno vodo kot posledice njegovega ravnanja,
- pred priključitvijo stavbe ali gradbeno inženirskega objekta na javni vodovod pridobiti soglasje izvajalca javne službe v skladu z določili tega odloka,
- izvesti priključitev stavbe ali gradbeno inženirskega objekta na javni vodovod v skladu z določili tega odloka,
- urejati medsebojno delitev stroškov, kadar imajo obračun preko enega obračunskega vodomera, in sporočati izvajalcu javne službe plačnika,
- nadzirati dejansko porabo pitne vode in jo primerjati s porabljeno vodo ob priključitvi,
- opravljati druge obveznosti iz tega odloka.

## **IX. GRADNJA VODOVODNEGA OMREŽJA**

### *38. člen*

*(gradnja objektov in naprav javnega vodovoda)*

Pred pričetkom gradnje javnega vodovoda je investitor dolžan obvestiti upravljavca vodovoda o nameravani gradnji vsaj 7 dni pred pričetkom del.

Gradnjo objektov in naprav javnega vodovoda lahko izvaja strokovno usposobljena oseba, posege v obstoječi sistem javnega vodovoda pa izvaja upravljavec.

Ob izgradnji vodovodne infrastrukture je investitor dolžan zagotoviti strokovni nadzor s strani upravljavca javnega vodovoda.

### *39. člen*

*(prenos novozgrajenih vodovodov na občino)*

Kadar investitor vodovoda ni občina, mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju z občino. Investitor novozgrajenih vodovodnih objektov in omrežja je dolžan po končani gradnji le-te predati v last občini. Uporabnik vode, ki sofinancira gradnjo javnega vodovoda, s tem ne pridobi nikakršne pravice razpolaganja na javnem vodovodu.

Investitor je dolžan predati zgrajeni javni vodovod občini najkasneje v roku enega meseca po uspešno opravljenem internem tehničnem pregledu upravljavca javnega vodovoda skladno z zahtevami Tehničnega pravilnika. Prevzete vodovodne objekte in naprave skladno z določili tega člena preda občina v upravljanje upravljavcu. Postopek predaje v upravljanje mora biti izveden dokumentirano z zapisniki o primopredaji.

## **X. VAROVANJE VODOVODNEGA OMREŽJA, OBJEKTOV IN NAPRAV**

### *40. člen*

*(varovalni pas vodovoda)*

Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstrukcije in druga dela v varovalnem pasu vodovoda, si mora pred začetkom del pri upravljavcu javnega vodovoda pridobiti podatke o trasi vodovodnega omrežja in soglasje za izvajanje predvidenih del, v katerem so podani pogoji za posege na območju trase.

Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje.

*41. člen*  
*(obveznost vzpostavitve prvotnega stanja)*

Investitorji oziroma izvajalci del morajo pri novogradnji, vzdrževanju in rekonstrukciji cest, ulic in trgov vzpostaviti javno vodovodno omrežje ter naprave v prvotno stanje. Vsa dela se opravijo pod nadzorom upravljavca. Stroški vzpostavitve prvotnega stanja in nadzora bremenijo investitorja.

Upravljavci drugih omrežij in naprav (elektrika, telefon, plinovod, KTV, kanalizacija) morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostane vodovodno omrežje ter naprave nepoškodovane.

V primeru nastalih poškodb na javnem vodovodu ali vodovodnem priključku, morajo upravljavca javnega vodovoda nemudoma obvestiti in pri njem naročiti popravilo poškodb ter poravnati vse stroške, ki so nastali zaradi nastalih poškodb.

## **XI. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV**

*42. člen*  
*(hidranti)*

Hidranti na javnem vodovodnem omrežju so namenjeni požarni varnosti in morajo biti ves čas dostopni in v brezhibnem stanju. Javne hidrante vzdržuje upravljavec javnega vodovoda.

Podatke o hidrantih vodi upravljavec javnega vodovoda v katastru.

Brez soglasja upravljavca javnega vodovoda oziroma upravljavca zasebnega vodovoda se sme uporabljati voda iz hidranta samo za gašenje požarov in za druge intervencije ob naravnih in drugih nesrečah. V tem primeru mora uporabnik naknadno obvestiti upravljavca javnega vodovoda o uporabi in količini iz hidrantov odvzete vode.

Uporabnik mora po odvzemu vode pustiti hidrant v brezhibnem stanju. V nasprotnem primeru nosi vse stroške popravila za okvare, ki jih je povzročil na hidrantu in vodovodnem omrežju.

## **XII. NADZOR**

*43. člen*  
*(nadzor)*

Strokovni nadzor nad izvajanjem nalog izvajalca javne službe in upravljavca javnih vodovodov opravlja organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe in inšpekcija pristojna za okolje.

Nadzor nad izvajanjem določb, za katere je v primeru njihove kršitve po tem odloku predpisana globa, opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občine.

## **XIII. KAZENSKÉ DOLOČBE**

*44. člen*

**Z globo 1.400 evrov se kaznuje pravna oseba - upravljalec javnega vodovoda, če:**

- prekine dobavo vode v nasprotju z 25. členom tega odloka;
- začasno prekine dobavo vode v nasprotju z 26. členom tega odloka;
- neupravičeno omejuje porabo vode;
- ne izpolnjuje obveznosti iz 38. člena tega odloka.

*45. člen*

**Z globo 400 evrov se kaznuje uporabnik vodovoda, če:**

- odvzema vodo iz hidrantnega omrežja v nasprotju z 42. členom tega odloka;
- uporablja vodo iz namakalnih priključkov v nasprotju s pogoji določenimi v vodnem dovoljenju oziroma soglasju za priključitev;
- ne upošteva izdanih omejitev porabe vode.

*46. člen*

**Z globo 1000 evrov se kaznuje uporabnik, pravna oseba, posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost če:**

- se priključi na javni vodovod brez soglasja upravljavca;
- ravna v nasprotju z 11. in 12. členom tega odloka;
- s posegom ali dejanjem v varovalnem pasu vodovoda povzroči škodo ali posledično dodatne stroške pri vzdrževanju vodovoda;
- namensko ravna v nasprotju s 37. členom tega odloka.

#### **XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

*47. člen*

Za rabo vodnih virov za lastno oskrbo stavb s pitno vodo morajo lastniki stavb in gradbenih inženirskih objektov pridobiti vodno dovoljenje, skladno z določbami veljavne zakonodaje in tega odloka.

Lastniki zasebnih vodovodov morajo v 3 mesecih od uveljavitve tega odloka določiti upravljavca zasebnega vodovoda skladno z predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo in o tem obvestiti upravljavca in občino.

*48. člen*

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o pogojih za dobavo vode na območju občine Sežana (Uradne objave št. 20, z dne 31.5.1991).

*49. člen*

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Hrpelje – Kozina  
Županja  
Saša Likavec Svetelšek